

Markupplåtelseavtal avseende markförlagd fiberoptisk ledning för datakommunikation (nedan kallad ledningen).

Mellan Odarslöv Räften Fiber Ekonomiska Förening, org. nr. 769632-5864 ("Ledningsägaren") och nedan nämnda fastighetsägare för fastighet med beteckning _____ ("Fastighetsägaren"), har denna dag följande avtal om markupplåtelse träffats:

Fastighetsägare

Namn	Personnummer/Organisationsnummer

Syfte

Detta avtal sluts för att reglera rättigheter och skyldigheter mellan fastighetsägaren och Ledningsägaren i samband med att ett fiberoptiskt nät för ortens och de boendes behov av bredbandskommunikation byggs.

Avtalet skall gälla både som nyttjanderätt och som överenskommelse om inskrivning via Lantmäteriet samt som ledningsrätt. Avtalet får således inskrivas via Lantmäteriet som nyttjanderätt eller läggas som grund för en eventuell ledningsrätt. Ledningsägaren avser att i första hand inskriva nyttjanderätten.

Signaturer:

Villkor

§ 1 Ledningsägarens rättigheter

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt att;

- a) på Fastigheten anlägga och för all framtid bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning (Ledningen) bestående av kanalisation för fiberoptiska kablar eller annan framtida kommunikationsbärare samt tillhörande anordningar, såsom kopplingskåp, skarvbrunnar eller liknande, i den huvudsakliga sträckningen som angivits på bifogad karta. Efter byggnation kompletteras avtalet med karta med Ledningens slutliga inmätta läge samt med lagt djup
- b) i erforderlig utsträckning få tillträde till Fastigheten då Ledningen anläggs och underhålls
- c) ta bort träd och andra föremål som är till hinder då Ledningen anläggs och underhålls, eller är till direkt men för Ledningens säkerhet. Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren. Om Fastighetsägaren själv inte vill ta hand om träden skall Ledningsägaren bortforsla dem
- d) disponera ett arbetsområde om högst 4 meters bredd då ledningen anläggs och underhålls (beträffande tomtmarksinskränkning se nedan)
- e) överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal till eventuell förvärvare av Ledningen
- f) omedelbart ta i anspråk ovannämnda rättigheter.

§ 2 Ledningsägarens skyldigheter

Då Ledningen anläggs och underhålls ska Ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för Fastighetsägaren.

Härvid ska följande iakttagas att;

- a) på jordbruks- och skogsmark ska Ledningen förläggas så att normalt brukande av jord och skogsmark kan bedrivas
- b) på tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas då dessa är till olägenhet för Ledningsägaren och efter samråd med Fastighetsägaren. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än det som erfordras för aktuellt arbete
- c) skador som Ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne. Efter avslutad förläggning av Ledningen ska marken grov återställas. (Dock återställs ej Plattor, rabatter och gräsmattor.)
- d) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att fastigheten inte betungas mer än nödvändigt

Signaturer:

- e) Ledningsägaren ska vid behov och på begäran, kostnadsfritt utmärka Ledningens sträckning på marken. Då Fastighetsägare behöver blottlägga fiberledningen och Ledningsägaren efter anmodan inom rimlig tid inte kan medverka, har markägaren rätt att ta ut en avgift om 700 SEK av Ledningsägaren.
- f) Ledningsägaren är skyldig att hålla markägaren uppdaterad med kontaktuppgifter till sittande styrelse.

§ 3 Fastighetsägarens skyldigheter och rättigheter

- a) Fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i Ledningens närhet för att undvika skador på Ledningen. Markering av Ledningens läge skall i god tid, enligt gängse praxis, begäras om markarbeten skall utföras som kan bedömas vara till fara för Ledningen.
- b) Har Fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av Ledningen eller kan utgöra en fara för Ledningen, ska parterna samråda och att samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet.
- c) Om det trots detta framkommer att Ledningens läge medför ökade kostnader för Fastighetsägaren skall Ledningsägaren ersätta Fastighetsägaren för skälig merkostnad eller flytta Ledningen. Parternas målsättning är dock att ledningsflyttningar inte skall förekomma. Vid projektering av ledningsläge skall i största möjligaste mån ledningsläge väljas som ger minsta möjliga störning för Fastighetsägaren och minimerar framtida risk för ledningsflyttningar.
- d) Fastighetsägaren är ersättningskyldig gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.
- e) Fastighetsägare är inte ansvarig för skador på Ledningen som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog, ej heller för skada som uppkommit vid markarbeten i de fallen att Ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.
- f) Fastighetsägaren är i inget fall ersättningskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknanden omständigheter.
- g) Ger Fastighetsägaren tillstånd till tredje man att utföra arbete, som medför risk för skada på Ledningen ska Ledningsägaren kontaktas innan arbetet påbörjas.
- h) Om Fastigheten arrenderas ut helt eller delvis ska Fastighetsägaren informera arrendator om detta avtal.
- i) Innan detta avtal är inskrivet, eller ledningsrätt har beviljats, skall Fastighetsägare vid eventuell överlåtelse eller upplåtelse av Fastigheten eller, av Ledningen berörd del av Fastigheten, göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 4 Ersättning

Signaturer:

- a) Ersättning för markupplåtelse utgår ej till markägare, under gällande ägarskap av Odarslöv Räfte Fiber.
- b) Vid försäljning eller överlåtelse av ledningen äger dock Fastighetsägaren rätt att omförhandla markupplåtelseavtal med den nya Ledningsägaren. I sådant fall skall följande vara gällande,
- Om ledningsrätten överlåts eller säljs till annan ledningshavare ska markägaren äga rätt till ersättning motsvarande 1 prisbasbelopp gällande det år försäljningen sker.
- c) För tillfällig skada som kan uppkomma vid eller som följd av ledningens nedläggande, underhåll, tillsyn, eller reparation ska ersättning utgå i varje särskilt fall. Om skadan bedöms som ringa utgår ingen ersättning.
- d) Ersättning för skördeskador skall ske enligt överenskommelse mellan ledningsägaren och fastighetsägaren/arrendatorn.
- e) Ersättning för skog skall ske enligt överenskommelse mellan ledningsägaren och fastighetsägaren.

§ 5 Avtalets giltighet

Avtalet gäller så länge Ledningen helt eller delvis är i drift. Om Ledningen permanent tas ur drift ska Ledningsägaren så snart som möjligt tillse att inskrivning avförs eller att ledningsrätt upphävs.

Samt att ledningsägaren avlägsnar samtliga anläggningsdelar ovan mark och återställer marken på markägarens begäran.

§ 6 Tvist

Eventuell tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av svensk allmän domstol.

§ 7 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är fastigheten eller den del av fastigheten som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator av/rättighetshavare i ovan nämnda fastighet godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning där min/vår rätt berörs.

.....
Arrendatorns/rättighetshavarens namnteckning

.....
Arrendatorns/rättighetshavarens namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Signaturer:

Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar var parterna erhåller vardera ett. Samtliga ägare av aktuell fastighet skall underteckna detta avtal alternativt kan detta ske via fullmakt. Om fullmakt nyttjas skall sådan uppvisas och överlämnas i original vid dagen för underskrift.

.....
Plats och datum

Ledningsägare:

.....
Ledningsägarens namnteckning

.....
Namnförtydligande

Fastighetsägare:

.....
Namnteckning

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Namnteckning

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Namnteckning

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande